



Appartement

2 pièces - 55,72 m² - RDC - Colocation non autorisée

950 € CC

réf. AN003362

TREMBLAY-EN-FRANCE (93290)

▪ Dispo le 10/05/24

Descriptif du bien

Imodirect.com vous propose : Dans un petit immeuble de charme avec une façade refaite en isolation thermique et des enduits au tons clairs, située dans un quartier en pleine expansion, un joli T2 de 55 m2 situé au Rez de chaussée

Possibilité de garer votre véhicule dans la rue.

Cette jolie prestation comporte : un salon salle à manger, une chambre avec des rangements, une cuisine semi équipée.

Le chauffage individuel est électrique ainsi que l'eau chaude Sanitaire.

Cette jolie prestation est proche de toutes les commodités bus, centre-ville , écoles, gare RER B.

A voir très rapidement !

Référence : AN003362 - Loyer : 950 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 724,36 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003362